



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.  
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice  
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062  
NIP 555-20-72-738 REGON 220719005 BDO 000018498  
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł  
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
[www.zzonowydwor.pl](http://www.zzonowydwor.pl), [sekretariat@zzonowydwor.pl](mailto:sekretariat@zzonowydwor.pl)

## **UMOWY SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

### **Teks Jednolity**

**z dnia 05.06.2024**

#### **Zawiązanie Spółki**

##### **§ 1.**

Stawający, w imieniu reprezentowanych osób prawnych, zwanych dalej Wspólnikami oświadczają, że zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej Spółką.

#### **Firma Spółki**

##### **§ 2.**

Firma Spółki brzmi: Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. -----

#### **Siedziba Spółki**

##### **§ 3.**

Siedzibą Spółki jest miejscowość Nowy Dwór.-----

#### **Czas trwania Spółki**

##### **§ 4.**

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.-----

#### **Obszar działania i oddziały Spółki**

##### **§ 5.**

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i może działać poza jej granicami.----
2. Spółka może tworzyć nowe i przystępować do już istniejących podmiotów gospodarczych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą zgodnie z obowiązującymi przepisami. -----
3. Spółka może tworzyć oddziały i filie w Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.  
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice  
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062  
NIP 555-20-72-738 REGON 220719005 BDO 000018498  
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł  
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
[www.zzonowydwor.pl](http://www.zzonowydwor.pl), [sekretariat@zzonowydwor.pl](mailto:sekretariat@zzonowydwor.pl)

## Przedmiot działalności Spółki

### § 6.

Przedmiotem działalności Spółki jest:-----

- 1) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z); -----
- 2) Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.11. Z);-----
- 3) Zbieranie odpadów niebezpiecznych (PKD 38.12.Z);-----
- 4) Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.21.Z);-----
- 5) Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych (PKD 38.22.Z);-----
- 6) Demontaż wyrobów zużytych (PKD 38.31.Z);-----
- 7) Odzysk surowców z materiałów segregowanych (PKD 38.32.Z);-----
- 8) Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami (PKD 39.00.Z);-----
- 9) Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków (PKD 41.10.Z);-----
- 10) Roboty związane z budową dróg i autostrad (PKD 42.11.Z); -----
- 11) Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21.Z); -----
- 12) Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 42.99.Z); -----
- 13) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z);-----
- 14) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z);-----
- 15) Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych (PKD 72.19.Z);-----
- 16) Działalność w zakresie architektury (PKD 71.11.Z); -----
- 17) Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z);-----
- 18) Pozostałe badania i analizy techniczne (PKD 71.20.B);-----
- 19) Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.  
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice  
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062  
NIP 555-20-72-738 REGON 220719005 BDO 000018498  
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł  
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
[www.zzonowydwor.pl](http://www.zzonowydwor.pl), [sekretariat@zzonowydwor.pl](mailto:sekretariat@zzonowydwor.pl)

(PKD 81.10.Z);-----

20) Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych (PKD 81.21.Z); ----

21) Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych (PKD 81.22.Z); -----

22) Pozostałe sprzątanie (PKD 81.29.Z);-----

23) Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów (PKD 82.30.Z); -----

24) Kierowanie w zakresie działalności związanej z ochroną zdrowia, edukacją, kulturą oraz pozostałymi usługami społecznymi, z wyłączeniem zabezpieczeń społecznych (PKD 84.12.Z).-----

25) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD 68.32.Z);-----

26) Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni (PKD 81.30.Z).---

### **Kapitał zakładowy Spółki**

#### **§ 7.**

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi w 11.054.050,00 zł (jedenaście milionów pięćdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt złotych) i dzieli się na 221.080 (dwieście dwadzieścia jeden tysięcy osiemdziesiąt) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział.-----
2. Kapitał może być pokryty wkładem pieniężnym i niepieniężnym.-----
3. Każdy Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział w kapitale zakładowym.-----
4. Wspólnicy obejmują udziały - pokrywając je wkładem pieniężnym - w następujący sposób:-----
  - a) Gmina Miejska Chojnice 61.602 (sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dwa) udziały o wartości 3.080.100,00 zł (trzy miliony osiemdziesiąt tysięcy sto złotych), -----
  - b) Gmina Chojnice 25.495 (dwadzieścia pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć) udziały o wartości 1.274.750,00 zł (jeden milion dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych), -----
  - c) Miasto i Gmina Czersk 32.211 (trzydzieści dwa tysiące dwieście jedenaście) udziałów o wartości 1.610.550,00 zł (jeden milion sześćset dziesięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych), -----



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.  
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice  
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062  
NIP 555-20-72-738 REGON 220719005 BDO 000018498  
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł  
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
[www.zzonowydwor.pl](http://www.zzonowydwor.pl), [sekretariat@zzonowydwor.pl](mailto:sekretariat@zzonowydwor.pl)

- d) Gmina Brusy 20.884 (dwadzieścia tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery) udziałów o wartości 1.044.200,00 zł (jeden milion czterdzieści cztery tysiące dwieście złotych),----
- e) Gmina Konarzyny 3.505 (trzy tysiące pięćset pięć) udziałów o wartości 175.250,00 zł (sto siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych), -----
- f) Gmina Człuchów 15.803 (piętnaście tysięcy osiemset trzy) udziałów o wartości 790.150,00 zł (siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt złotych),-----
- g) Gmina Miejska Człuchów 22.526 (dwadzieścia dwa tysiące pięćset dwadzieścia sześć) udziałów o wartości 1.126.300,00 zł (jeden milion sto dwadzieścia sześć tysięcy trzysta złotych), -----
- h) Miasto i Gmina Czarne 14.738 (czternaście tysięcy siedemset trzydzieści osiem) udziałów o wartości 736.900,00 zł (siedemset trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych),-----
- i) Miasto i Gmina Debrzno 14.622 (czternaście tysięcy sześćset dwadzieścia dwa) udziałów o wartości 731.100,00 zł (siedemset trzydzieści jeden tysięcy sto złotych), -----
- j) Gmina Przechlewo 9.695 (dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć) udziały o wartości 484.750,00 zł (czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych).-----

### **Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki**

#### **§ 8.**

1. Kapitał zakładowy może być podwyższony w następstwie uchwały Zgromadzenia Wspólników w terminie do dnia 31.12.2030 r., do kwoty 50.000.000,00 (pięćdziesiąt milionów) złotych, przez podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących lub ustanowienie nowych. -----
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy Spółki. -----

### **Zbycie i zastawienie udziałów**

#### **§ 9.**

1. Zbycie i zastawienie udziałów wymaga zgody Spółki.-----
2. Wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanych udziałów



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.  
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice  
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062  
NIP 555-20-72-738 REGON 220719005 BDO 000018498  
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł  
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
[www.zzonowydwor.pl](http://www.zzonowydwor.pl), [sekretariat@zzonowydwor.pl](mailto:sekretariat@zzonowydwor.pl)

---

proporcjonalnie do posiadanych udziałów. -----

3. Zbycie lub zastawienie udziałów następuje w formie pisemnej podpisanymi poświadczonymi notarialnie. -----

### **Dysponowanie zyskiem**

#### **§ 10.**

1. Wspólnicy mają prawo do udziału w zysku wynikającym z rocznego sprawozdania finansowego i przeznaczonym do podziału uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Zgromadzenie Wspólników może w drodze uchwały wyłączyć w całości lub w części czysty zysk do podziału między Wspólników i przeznaczyć go na cele wskazane w uchwale. -----
3. Spółka może tworzyć z zysku fundusz zapasowy, rezerwowy i inne fundusze celowe.-----
4. Zgromadzenie Wspólników upoważnione jest do określenia dnia, według którego ustala się listę Wspólników uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy). -----
5. Zarząd Spółki upoważniony jest do wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę.-----

### **Pożyczki**

#### **§ 11.**

Wspólnicy mogą udzielać Spółce pożyczek. -----

### **Umarzanie udziałów**

#### **§ 12.**

1. Udział może być umorzony za zgodą Wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę (umorzenie dobrowolne). Umorzenia udziału dokonuje się z czystego zysku lub w drodze obniżenia kapitału zakładowego.-----
  2. Umorzenie udziału wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników. Uchwała powinna
-



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.  
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice  
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062  
NIP 555-20-72-738 REGON 220719005 BDO 000018498  
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł  
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
[www.zzonowydwor.pl](http://www.zzonowydwor.pl), [sekretariat@zzonowydwor.pl](mailto:sekretariat@zzonowydwor.pl)

---

określać w szczególności podstawę prawną umorzenia oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego Wspólnikowi za umorzony udział; wynagrodzenie to nie może być niższe od wartości księgowej udziału.-----

### **Dopłaty**

#### **§12a.**

W przypadkach uznanych za gospodarczo uzasadnione Wspólnicy zobowiązani są do wniesienia dopłat, o których mowa w art. 177 – 178 kodeksu spółek handlowych, w wysokości nieprzekraczającej dziesięciokrotności wniesionych udziałów. Wysokość i termin dopłat będzie każdorazowo określony uchwałą Wspólników.-----

### **Władze Spółki**

#### **§ 13.**

Władzami Spółki są:-----

- Zgromadzenie Wspólników;-----
- Rada Nadzorcza;-----
- Zarząd. -----

### **Zgromadzenie Wspólników**

#### **§ 14.**

1. Zgromadzenie Wspólników stanowi najwyższą władzę Spółki. -----
  2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy albo z inicjatywy jednego ze Wspólników. -----
  3. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się listami poleconymi lub pocztą kurierską za pisemnym potwierdzeniem odbioru, wysłanymi co najmniej dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia Wspólników.-----
  4. Uchwały można powziąć pomimo braku formalnego zwołania Zgromadzenia Wspólników, jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany, a nikt z obecnych nie
-



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.  
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice  
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062  
NIP 555-20-72-738 REGON 220719005 BDO 000018498  
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł  
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
[www.zzonowydwor.pl](http://www.zzonowydwor.pl), [sekretariat@zzonowydwor.pl](mailto:sekretariat@zzonowydwor.pl)

---

zgłosił sprzeciwu dotyczącego odbycia Zgromadzenia lub wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad.-----

5. Dla ważności uchwał wymagana jest obecność Wspólników reprezentujących co najmniej połowę kapitału Spółki.-----
  6. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników oraz wykonywać prawo głosu przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do księgi protokołów.-----
  7. Każdy udział daje prawo do jednego głosu na Zgromadzeniu Wspólników.-----
  8. Bez odbycia Zgromadzenia Wspólników mogą być powzięte uchwały, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte albo na głosowanie pisemne. -----
  9. Oprócz spraw zastrzeżonych niniejszą umową i przepisami Kodeksu spółek handlowych uchwały Zgromadzenia Wspólników wymaga:-----
    - rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy;-----
    - udzielanie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków;-
    - podejmowanie uchwał o podziale zysku i pokrycia straty;-----
    - postanowienie dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu;-----
    - podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego Spółki;-----
    - łączenie, podział, przekształcanie lub rozwiązanie Spółki;-----
    - zbycie lub nabycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości;-----
    - rozporządzanie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości przekraczających kwotę 500.000,00 (pięćset tysięcy) złotych;-----
    - zarządzenie i zwrot dopłat;-----
    - wystawianie weksli i udzielanie poręczeń;-----
    - zatwierdzanie rocznych jak i wieloletnich planów działalności gospodarczej Spółki oraz planu finansowego na następny rok działalności; -----
-



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.  
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice  
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062  
NIP 555-20-72-738 REGON 220719005 BDO 000018498  
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł  
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
[www.zzonowydwor.pl](http://www.zzonowydwor.pl), [sekretariat@zzonowydwor.pl](mailto:sekretariat@zzonowydwor.pl)

10. Ponadto uchwały Zgromadzenia Wspólników wymaga wyrażenie zgody w sprawie ustalenia ceny za przyjęcie odpadów, zaproponowanej przez Zarząd Spółki. Wyrażenie zgody na podjęcie takiej uchwały wymaga większości kwalifikowanej 75 (siedemdziesiąt pięć) % głosów.-----
11. Zgromadzenia Wspólników odbywać się będą w siedzibie Spółki, a za zgodą wszystkich Wspólników wyrażoną na piśmie w każdym innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.-----

#### § 15.

1. Zgromadzenie Wspólników otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub osoba wskazana przez niego.-----
2. Przewodniczącego obrad wybiera się bezpośrednio po ich otwarciu spośród osób uprawnionych do głosowania.-----

#### Rada Nadzorcza

#### § 16.

Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności.-----

#### § 17.

1. Rada Nadzorcza składa się od 5 (pięciu) do 10 (dziesięciu) członków powoływanych na okres wspólnej kadencji.-----
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 (trzy) lata.-----

#### § 18.

1. Członków Rady Nadzorczej powołuje Zgromadzenie Wspólników spośród kandydatów spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa.-----
2. Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej powołuje Zgromadzenie Wspólników w drodze głosowania tajnego.-----



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.  
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice  
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062  
NIP 555-20-72-738 REGON 220719005 BDO 000018498  
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł  
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
[www.zzonowydwor.pl](http://www.zzonowydwor.pl), [sekretariat@zzonowydwor.pl](mailto:sekretariat@zzonowydwor.pl)

- 
3. Odwołanie każdej z osób wchodzących w skład Rady Nadzorczej następuje na podstawie uchwały Wspólników. -----

### § 19.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenia i przewodniczy na nich. -----

### § 20.

1. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenie co najmniej raz na kwartał.-----
2. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego Zastępca ma obowiązek zwołać posiedzenie Rady także na pisemny wniosek Zarządu Spółki lub co najmniej jednej trzeciej członków Rady Nadzorczej. -----
3. Posiedzenie wnioskowane pisemnie w pkt. 2 powinno odbyć się w ciągu dwóch tygodni od chwili złożenia wniosku. -----

### § 21.

1. Dla ważności uchwały Rady Nadzorczej wymagane jest zaproszenie wszystkich członków Rady.-----
2. Rada Nadzorcza uchwała swój regulamin, który szczegółowo określa tryb jej postępowania.-----

### Zarząd

### § 22.

1. Zarząd Spółki składa się z jednego do trzech członków.-----
  2. Członkowie Zarządu są powoływani uchwałą Rady Nadzorczej na czas nieokreślony.-----
  3. Ilość członków Zarządu w ramach określanych w ust. 1 uchwała Zgromadzenie Wspólników. -----
  4. Jeżeli Zarząd składa się z więcej niż jednego członka, do składania oświadczeń w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu albo jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem. -----
-



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.  
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice  
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062  
NIP 555-20-72-738 REGON 220719005 BDO 000018498  
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł  
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
[www.zzonowydwor.pl](http://www.zzonowydwor.pl), [sekretariat@zxonowydwor.pl](mailto:sekretariat@zxonowydwor.pl)

5. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę. Prowadzenie spraw Spółki i jej reprezentowanie dotyczy wszystkich czynności sądowych i pozasądowych Spółki.-----
6. Członek Zarządu może być w każdym czasie odwołany uchwałą Rady Nadzorczej. -----
7. Członek Zarządu nie może bez zgody Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej bądź uczestniczyć w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek organu. Zakaz ten obejmuje także udział w konkurencyjnej spółce kapitałowej w przypadku posiadania przez członka Zarządu co najmniej 10 (dziesięć) % udziałów lub akcji tej spółki lub prawo do powoływania co najmniej jednego członka zarządu.-----

### **Rok obrotowy**

#### **§ 23.**

1. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----
2. Pierwszy rok obrotowy Spółki kończy się 31 grudnia roku, w którym Spółka została zarejestrowana. -----

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 24.**

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych, ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej(Dz. U. z 1997 r., Nr 9, poz. 43 ze zm.) oraz inne obowiązujące Spółkę przepisy prawa. -----

PREZES ZARZADU

*Marek Jankowski*