PROTOKÓŁ KONTROLI

(dotyczy sprawy w podatku od nieruchomości)

Dane Kontrolowanego:

Zakład Zagospodarowania Odpadów
Nowy Dwór sp. z o. o.
Nowy Dwór 35
89-620 Chojnice

Pracownicy Urzędu Gminy Chojnice przeprowadzający kontrolę, stanowisko, nr legitymacji:

Ilona Pilcek - inspektor, nr leg.3, działając na podstawie upoważnienia Nr 6/2014 z dnia 08.05.2014 r.

Barbara Meyer-Myzyk - inspektor, działając na podstawie upoważnienia Nr 6/2014 z dnia 08.05.2014 r.

Przedmiot i zakres kontroli:

- podatek od nieruchomości
- powierzchnia gruntu zajęta na prowadzenie dzialalności gospodarczej na dz. Nr 224/14 i 224/15 obręb Lichnowy.

Miejsce i czas przeprowadzonej kontroli:

dz. nr 224/14 i 224/15 w Nowym Dworze obręb Lichnowy, dn. 12.05.2014 r.

Kontrolę przeprowadzono w obecności: [redacted] – dyrektora zakładu, wskazanego do oprowadzenia po działkach jw. przez Panią Lucynę Perlicką -Prezes Zarządu.

Opis dokonanych ustaleń kontrolnych:

Kontrola w zakresie podatku od nieruchomości dotyczy osoby prawnej Zakladu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór sp. z o. o. - zwanej dalej Podatnikiem.

Przedmiotem kontroli w zakresie podatku od nieruchomości u Podatnika jest ustalenie powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wykonywanej na dz. nr 224/14 i 224/15 w Nowym Dworze, stanowiących własność Gminy Chojnice, a będące w zarządzie Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o. o. W rejestrze gruntów działki zostały zakwalifikowane jako grunty rolne.

W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych ustalono, iż na gruntach działek jw. składowane są, pochodzące z terenu budowy zakładu, nie zanieczyszczone masy ziemne przeznaczone do rekultywacji składowisk na terenie Zakladu Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze.

Dla zarejestrowania stanu faktycznego wykonano zdjęcia aparatem fotograficznym.

Dokumentacja dotycząca przeprowadzonych dowodów okazanych w trakcie kontroli:

-

Ocena prawna sprawy będącej przedmiotem kontroli:

W wyniku przeprowadzonej kontroli podatkowej ustalono, iż Podatnik powinien wykazać w deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości powierzchnię gruntu zajętego na działalność gospodarczą powiększoną o powierzchnię 3,0000 ha obejmującą dz. nr 224/14 i 224/15.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, adekwatnie zaś do ust. 2 wymienionej ustawy, opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Biorąc pod uwagę ustalone w wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych fakty, stwierdza się, iż Podatnik nie wykazał w deklaracji powierzchni gruntu zajętego na prowadzoną działalność gospodarczą na dz. nr 224/14 i 224/15 w Nowym Dworze.

Przedmiotowe działki zostały przez Podatnika zadeklarowane jako użytki rolne klasa V.

W trakcie kontroli nie stwierdzono, iż powyższe grunty są użytkowane rolniczo.

Wobec powyższego należy wszcząć postępowanie podatkowe w sprawie decyzyjnego ustalenia prawidłowej wysokości zobowiązania podatkowego w przedmiotowej sprawie.

Inne ustalenia stwierdzone w wyniku przeprowadzonej kontroli.

Zgodnie z art. 291 § 1-3 Ordynacji podatkowej – kontrolowany, który nie zgadza się z ustaleniami protokołu, może w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia złożyć zastrzeżenia lub wyjaśnienia, wskazując równocześnie stosowne wnioski dowodowe. Kontrolujący jest obowiązany rozpatrzyć zastrzeżenia, o których mowa wyżej i w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania zawiadomić kontrolowanego o sposobie ich załatwienia.

W razie nie złożenia wyjaśnień lub zastrzeżeń w w/w określonym terminie - przyjmuje się, że kontrolowany nie kwestionuje ustaleń kontroli.

Zgodnie z art.291b Ordynacji podatkowej - jeżeli w toku kontroli podatkowej ujawniono nieprawidłowości kontrolowany ma obowiązek zawiadomienia organu podatkowego o każdej zmianie swojego adresu dokonanej w ciągu 6 miesięcy od dnia zakończenia kontroli podatkowej. W razie niedopełnienia tego obowiązku postanowienie o wszczęciu postępowania podatkowego uznaje się za doręczone pod adresem, pod który doręczono protokół kontroli.

Kontrolowany po zakończeniu kontroli, czyli po doręczeniu protokołu kontroli, może skorygować uprzednio złożoną deklarację podatkową wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty.

Protokół kontroli sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i został dostarczony kontrolowanemu (pełnomocnikowi).

15.05.2014 .....
(data i podpis kontrolowanego)

15.05.2014 .....
(data i podpis kontrolujących)

Wyjaśnienia dotyczące odmowy podpisania protokołu kontroli.

15.05.2014 .....
(data i podpis kontrolujących)